

PC-4

1. Paysage et environnement existants :

Le projet faisant l'objet de la présente demande de permis de construire consiste en la construction d'un crématorium pour animaux de compagnie et NAC, sur la commune de Poix de Picardie (80290) rue du Séhu ZA la Hayette, parcelles ZB 83 et ZB 86 pour une surface total de 1984.5 m². La parcelle sera à viabilisé en électricité, eau, gaz, tout à l'égout et télécom. Les eaux de pluies seront dirigées vers un puits d'infiltration.

a. Végétation existante

Sur le plan végétal, le site est vierge de toute plantation.

b. Topographie

Le terrain est plat dans son ensemble.

c. Construction existante

Le terrain est vierge de toute construction.

d. Environnement bâti

La construction se trouvera dans une zone artisanale très étalé avec des constructions de différents usages et d'architecture diverses.

2. Le projet

a. Composition du projet

Le projet consiste à construire un crématorium pour animaux de compagnie et NAC d'un seul niveau. L'ensemble sera érigé sur terre plein. Au rez de chaussée se trouvent les pièces d'accueil au public (entrée, bureau, salle de recueil et WC) ainsi qu'une pièce privé. Le fond de la construction sera non accessible au public et sera réservé à l'activité.

b. Matériaux

Les murs en maçonnerie traditionnelle seront recouverts d'un enduit gratté ton rouge et ton gris. Les menuiseries seront en PVC de couleur blanc sauf la porte d'entrée en Ral 7016. Les gouttières, descentes et couvertines seront de couleur Ral 7016.

c. Espaces libres et accès

Les espaces libres autour de la construction seront aménagés en jardin arboré d'essences régionales. L'accès à la parcelle se fait par le Nord. Il y aura quatre places de stationnements extérieurs sur la parcelle et une cinquième place handicapé.